

АХОЛИ ТУРАР ЖОЙЛАРИНИ ОБОДОНЛАШТИРИШНИНГ АСОСЛАРИ

*Central Asian Medical University, Гигиеник ва тиббий жараёнларни
моделлаштириш кафедраси профессори А.Б.Искандаров
ТТА, Коммунал ва меҳнат гигиенаси кафедраси, 2-босқич магистри
Батирова Г.К.*

АННОТАЦИЯ

Тақдим этилган илмий мақолада аҳоли турар жой минтақаларини ободонлаштириш ва унга тегишли бўлган масалаларни гигиеник ҳолати акс эттирилган. Муаллифлар биринчи бўлиб аҳоли турар жой минтақаларининг асосий тузилмавий элементлари, уларга қўйиладиган гигиеник талабларга алоҳида эътибор берганлар, бунда ҳудудни ободонлаштириш ва унда юзага келадиган муаммоларни ҳал этишнинг асосий муаммолари акс эттирилган. Ҳуло қилиб эса жаҳоннинг ривожланган давлатлари амалиётини ҳисобга олиш билан ҳудудни ободонлаштириш элементлари ва уларни такомиллаштириш йўллари тавсифланган.

Калит сўзлар: аҳоли турар жойларини ободонлаштириш, атроф муҳит, ландшафт, меъморчилик, микроиклим, ҳаво муҳити, қурилиш, микроиклим, экология, шаҳарсозлик, кўкаламзорлаштириш.

АННОТАЦИЯ

В представленной работе отражены основные вопросы, касающиеся системы управления благоустройством территории жилых зданий. В первую очередь авторы обращают внимание на теоретические основы благоустройства территории жилых и общественных зданий, где рассматривают отдельные этапы эволюции системы управления благоустройством территории, а также описывают существующее положение дел, касающихся выдвинутой к рассмотрению проблемы. В заключение сформулированы предложения по совершенствованию системы управления благоустройством территорий с учетом опыта крупнейших стран Европы.

Ключевые слова: благоустройство территории; окружающая среда; ландшафт; архитектура; микроклимат; воздушный бассейн; территория; застройка; экология; градостроение; озеленение.

Аҳоли турар жойларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштиришга қўйиладиган талабларни йилдан йилга ортиб боришидан кўриниб турибдики, аҳоли турар жой минтақаларидаги турар-жой бинолари, уларни ҳовли шароитини ободонлаштириш мажмуавий тадбирларни талаб этувчи муҳим

ҳолатдир. Ободонлаштиришни қулай шакллантириш талаби сифатида кўриб чиқиш, очиқ жойларда одамларнинг ҳаётий фаоллигини таъминлаш, жамиятнинг ижтимоий ва ижтимоий-иқтисодий, экологик ривожланишининг қайси жараёнлари ободонлаштириш қарорларига сезиларли таъсир кўрсатишини, уларни самарадорлигини аниқлаш, вақт ўтиши билан ушбу жараёнларнинг ривожланиш тенденцияларини аниқлаш муҳим гигиеник аҳамиятга эга. Шу билан бирга, сўнгги йилларда бутун жаҳон ҳамжамиятини чуқур ўйлантираётган ҳолат-глобал иссиқ билан боғлиқ бўлган экологик вазиятжаги тангликлар аҳоли турар жойлари ва улар билан боғлиқ бўлган микроклим омилларининг сифати, хусусияти ва уларни соғломлаштиришга алоҳида аҳамият бериш зарурлигини таъкидлайди. Шу мақсадда ушбу масалалар бўйича илмий, меъёрий, дизайн ва бадий асарлар шарҳи ўтказилди. Шу билан бирга, муаммонинг аналитик жиҳатларини ишлаб чиқиш даражаси ўрганилди [1].

Мамлакатимиз ривожланишининг ҳозирги босқичи иқтисодиёт ва ижтимоий-иқтисодий муносабатларнинг жадал ўзгариши билан тавсифланади. Иқтисодиётни бошқаришнинг тоталитар усуллари рад этиш натижасида мамлакатда шаҳарсозлик фаолияти муносабат билдирмайдиган жараёнлар ва ҳодисалар рўй бермоқда. Бундай жараёнлар ва ҳодисаларга биринчи навбатда қуйидагилар киради:

- қишлоқ жойларидан, кичик шаҳарлардан ва чет елдан келган муҳожирлар оқими туфайли шаҳар аҳолисининг ўсиши; аҳолининг умумий сонидан меҳнатга лаёқатли ёшдан ошган одамлар улусининг кўпайиши;

- уй-жой қурилиши ҳажми, зичлиги ва қаватлар сонининг сезиларли даражада ошиши; шаҳар автоуловлари, айниқса енгил автомобиллар паркиннинг кескин ўсиши, бу муқаррар равишда шовқин даражасининг ошишига ва ҳаво ва тупроқдаги зарарли моддалар таркибига олиб келади;

- аҳолининг ижтимоий-иқтисодий табақаланиши ва турар-жой бинолари, мажмуалари ва маҳаллаларини тегишли равишда ижтимоий, оддий ва элитага бўлиш [2, 3].

Нукус аҳолиси 2023 йилга келиб 336,5 минг кишига етди ва янада ўсиш тенденциясига эга. Унга кўра, яқин тўрт йил ичида у яна 50 минг кишига кўпаяди. Бироқ, аслида, катта ўсишни кутиш керак, чунки 2023 йилда Нукусда биринчи марта туғилиш даражаси ўлим даражасидан ошиб кетди, мамлакатда миллий демографик дастур амалга оширилмоқда ва вилоят марказидаги нархларни ортиб бориш тенденциясига қарамай, аҳолининг оқими йилдан йилга ортиб бормоқда. Бу ҳолат айниқса аҳолини уй-жой билан таъминлаш ҳолатидаги етишмовчиликлар, турар жой бинолари олдида юзага келаётган микроклим билан боғлиқ бўлган муаммоларга қарамасдан сезиларли ўзгаришларга учрамоқда [1,4,6,7].

Шу билан бирга, Нукус аҳолиси "кексайиб бормоқда" - меҳнатга лаёқатли ёшдаги одамларнинг улуши ортиб бормоқда, улар ҳозирда шаҳар аҳолисининг тўртдан бир қисмини ташкил қилади. Бу айниқса, яшил майдонлар ва очиқ дам олиш жойларига бўлган эҳтиёжни кескин ортиши билан боғлиқдир [5].

Аҳолининг ўсиши, ички миграция ҳолати сабабли шаҳарда турар жой биноларини қуриш суръатини ортиб бориши кузатилмоқда. 2020 йилда Нукусда умумий майдони 100 квадрат метр қурилган ва кейинги 4-5 йил ичида бу кўрсаткич йилига 7 минг квадрат метрга етиши мумкин [8]. Қурилишларни марказий ҳолда ташкил этишдаги камчиликлар, ҳудудни сув, канализация, йўллар тармоғи, алоқа ва интернет тизимлари билан таъминлаш, аҳолидан ҳосил бўладиган қаттиқ маиший чиқиндиларни ўз вақтида четлаштириш тизимларини шакллантириш мазкур ҳудудда истиқомат қиладиган аҳоли саломатлигини сақлаш, уларни турмуш тарзи ва ҳаёт сифатига ижобий таъсир кўрсатишнинг муҳим омили бўлиб ҳисобланади. Шу билан бирга, кўп қаватли турар жой бинолари атрофида ташкил этилган ҳовлиларга зарар етказмаслик учун, улар асосан биноларни иложи борича ихчамлаштиришга интилишади, уйлар орасидаги бўшлиқларни аниқлаш мезони сифатида сўнгги йилларда кучайтирилган ёпиқ инсоляцияга қўйиладиган талаблар асосий кўрсаткич сифатида белгиланмоқда. Ушбу стандартлар янги ривожланган ҳудудларда, собиқ саноат ҳудудларида ёки бузилган эскирган уй-жойларда янги қурилишни лойиҳалашда турар-жой бинолари орасидаги бўшлиқлар ҳажмини аниқлашнинг асосий мезони бўлиб қолмоқда. Бундай шароитда, айниқса, белгиланган ривожланиш соҳаларида, турар-жой бинолари орасида жойлашган ҳовлиларнинг катталигига кўра, бинолар шу қадар қисқартирилганки, улар *minimal* зарур функционал майдонларни жойлаштиришга имкон бермайди, бундай уйларнинг аҳолисини яшил майдонлар билан таъминлаш шаҳар учун ўртача кўрсаткичга нисбатан бир неча баравар камаяди [9].

Ушбу вазиятда шаҳар ҳовлиларини комплекс ободонлаштириш тизимида ободонлаштиришнинг устун роли ҳақидаги позиция концептуал сифатида илгари сурилган. Ҳовлиларни ободонлаштириш-бу турар-жой шароитида табиат элементларини сақлашнинг муқобил воситаси ва шу билан бирга интенсив урбанизация шароитида ободонлаштиришнинг энг заиф элементи бўлиб ҳисобланади [10].

"Нукус шаҳрини 2020 йилгача ободонлаштиришнинг умумий схемаси" га кўра, Нукусдаги барча яшил майдонларнинг умумий майдони тахминан 13,6 квадрат метр ташкил этади, шундан умумий фойдаланиладиган яшил майдонлар (боғлар, боғлар, майдонлар ва булварлар) тахминан 73%, яъни 13,5 квадрат метрни эгаллайди. Шундай қилиб, бошқа барча яшил майдонларнинг майдони (чекланган кириш жойлари ва ҳовлилар) 10,1 квадрат метрни ташкил қилади.

Нукус фуқароларининг яшил майдонлар билан таъминланиши тахминан 12,1 метр квадратни, шу жумладан жамоат яшил майдонлари - тахминан 2,5 кв.м / шахс. Турар жойлар ва микрорайонлар шахар майдонининг 35 фоизини эгаллашини ҳисобга олсак, Нукусликларни қўшни ҳудудларда яшил майдонлар билан таъминлаш атиги 2,24 кв.м / шахс. Бу шуни англатадики, доимий яшаш жойига яқин жойда ободонлаштиришнинг атиги 7% бор, бу ўртача шахарларга қўйиладиган гигиеник талабларга мос келади [11].

Шаҳарларни ободонлаштиришнинг тобора сезиларли бўлиб бораётган муаммосига, айниқса ҳозирги тарихий ва одатий биноларда, алоҳида йўловчи транспорт воситаларини жойлаштириш (тўхташ жойи), йирик савдо мажмуалари, спорт иншоотлари, қўнгилоча муассасалардаги атрофидаги машиналарни тўхташ жойлари ташкил этилишини киритишимиз мумкин. Шаҳарда енгил автомобиллар сони тез суръатлар билан ўсиб бормоқда. Вилоят марказидаги автомобиллар паркиннинг ўсиши ва аҳолига енгил автомобилларни ўртача етказиб бериш ҳолати мисли қўрилмаган даражада ўсиб бормоқда. Юқорида таъкидлаб ўтилганидек, автомашиналар оқими миқдорини ўсиши муқаррар равишда шахардаги экологик вазиятнинг ёмонлашишига олиб келади. Нукус шахрининг атроф-муҳитни бошқариш ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси томонидан тайёрланган "2023 йилда Нукус шахрининг атроф-муҳит ҳолати тўғрисида йиллик ҳисобот" га кўра, вилоят маркази раҳбарияти томонидан амалга оширилган катта харажатларига қарамай (йилига 12-40 миллион) шахардаги экологик вазиятни яхшилашга қаратилган ва саноат корхоналарини пойтахтдан мунтазам равишда олиб чиқиш, ҳаво ва тупроқдаги зарарли моддалар миқдори ўсишда давом этмоқда [12].

Яшил майдонларнинг катталиги бир хил даражада сақланиши мумкин, шу билан бирга шахардаги йирик баргли, декоратив ўсимликлар миқдорини камайиб бориши кузатилмоқда, бу эса шахар аҳолиси сонини ортиб бораётганлиги, кўп қаватли турар жой бинолари сонини ортиб бориши билан боғлиқдир.

Фойдаланилган адабиётлар:

1. Хмельченко Е. Г., Заиц К. И. Роль управления благоустройством территории в формировании имиджа города Москвы //Вестник университета. – 2017. – №. 4. – С. 38-42.
2. Смирнова Ж. В., Игошина А. С. Управление благоустройством территорий муниципального образования //Московский экономический журнал. – 2021. – №. 7. – С. 272-279.
3. Максимовская А. А. Роль управления благоустройством в развитии территории //Символ науки. – 2017. – №. 5. – С. 201-203.

4. Боровкова Г. А., Еремеева Е. А. Сравнительный анализ благоустройства территории в городах-миллионниках современной России //Региональные проблемы преобразования экономики. – 2018. – №. 11 (97). – С. 183-190.
5. Фролова Е. В., Носов А. Н. Благоустройство городов: основные проблемы и тенденции //Материалы Ивановских чтений. – 2016. – №. 1. – С. 292-294.
6. Свиридова Е. С., Скопинский А. И. Система управления благоустройством территории муниципального образования //Научные записки молодых исследователей. – 2014. – №. 5. – С. 46-49.
7. Анфимова А. Ю., Жолудева В. В., Мельниченко Н. Ф. Благоустройство территории как фактор устойчивого развития городов //Муниципальная академия. – 2020. – №. 4. – С. 138-145.
8. Воскресенская А. И. Комплексное благоустройство дворовых территорий городской жилой застройки: на примере города Москвы //Москва. – 2008.
9. Семкина О. С., Скопинский А. И., Свиридова Е. С. Роль управления благоустройством в развитии территории муниципального образования //Austrian Journal of Humanities and Social Sciences. – 2014. – №. 3-4. – С. 159-161.
10. Уфимцева Е. В., Подопригора Ю. В., Меркульева Ю. А. Оценка развития сферы благоустройства территории с учетом пересекающегося взаимодействия инфраструктур городского хозяйства //Региональная экономика: теория и практика. – 2015. – №. 33 (408). – С. 51-64.
11. Михайлова Н. А. Благоустройство территорий как фактор современного развития городов : дис. – 2019.
12. Фролова Е. В. Проблемы инфраструктуры малых городов России //Социология власти. – 2011. – №. 3. – С. 56-61.